



# VILA SERENA

REHABILITATION RESIDENTIELLE

E C U L L Y



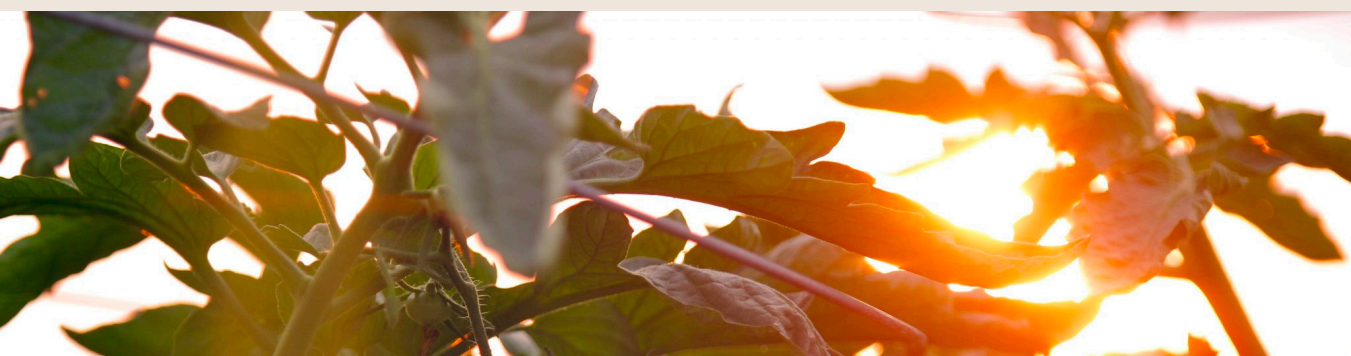
FONCIÈRE  
ANASKY



AU COEUR D'ÉCULLY

## DOUCEUR DE VIVRE ENTRE VILLE & NATURE

Située à seulement 7 km de Lyon, Écully, 2eme pôle économique du grand Lyon, offre un cadre de vie privilégié. Entre ville et nature, la ville séduit par son esprit village, son dynamisme ainsi que son environnement verdoyant. La commune d'Écully accueille notamment 4 500 étudiants au sein de l'Ecole Centrale ; de l'EM Lyon Business School et l'Institut Paul Bocuse.





# L'ART DE LA TRANSFORMATION

Sobriété et élégance, qualité des matériaux sélectionnés permettent l'alliance de la tradition et du contemporain. Le programme VILLA SERENA crée l'exception avec la réhabilitation de 21 appartements dotés de terrasses et/ou jardins privatifs au cœur d'une architecture atypique déclinés du studio jusqu'au T3.





# DOUCEUR DE VIVRE ENTRE VILLE & NATURE



Ces logements vous séduiront grâce à leur architecture. L'ensemble est composé de trois bâtiments: Une bâtisse principale, un atelier, et une bâtisse secondaire. Il compte 21 appartements réhabilités du studio au T3. Certains appartements bénéficient de jardins et/ou terrasses privatives comprises entre 35 jusqu'à 100 m<sup>2</sup> environ. Quatorze places de parkings et onze vélos électriques viendront compléter ce programme.





# DES INTERIEURS CHICS & CHALEUREUX

Cette bâtisse authentique composée de 3 éléments fait peau neuve dans un style contemporain. A l'intérieur, des espaces avec salle d'eau et cuisine aménagée se déclinent dans des tons doux et neutres. Une ambiance zen dans un havre de paix et de repos.



  
VILLA SERENA  
ECULLY







DECORATION INTERIEURE



  
VILA SERENA  
ECULLY

## DES DETAILS QUI FONT LA DIFFERENCE

La résidence s'intègre comme une évidence dans son environnement.

Avec un soin particulier apporté à la qualité des espaces et des jardins privés, la résidence procure tranquillité et sérénité à tous les résidents dans un espace clos, arboré et sécurisé.







## OFFRE PREMIUM E-BIKE FAIRE UNE BALADE A VELO



Station de rechargement sous abri protégé



L'époque actuelle misant sur la réinvention des modes de transport, notamment dans les villes, la Villa Serena contribue à cette démarche en mettant en place les moyens appropriés pour permettre aux résidents d'utiliser des vélos électriques.





COWORK

Travailler. Jouer. Se connecter

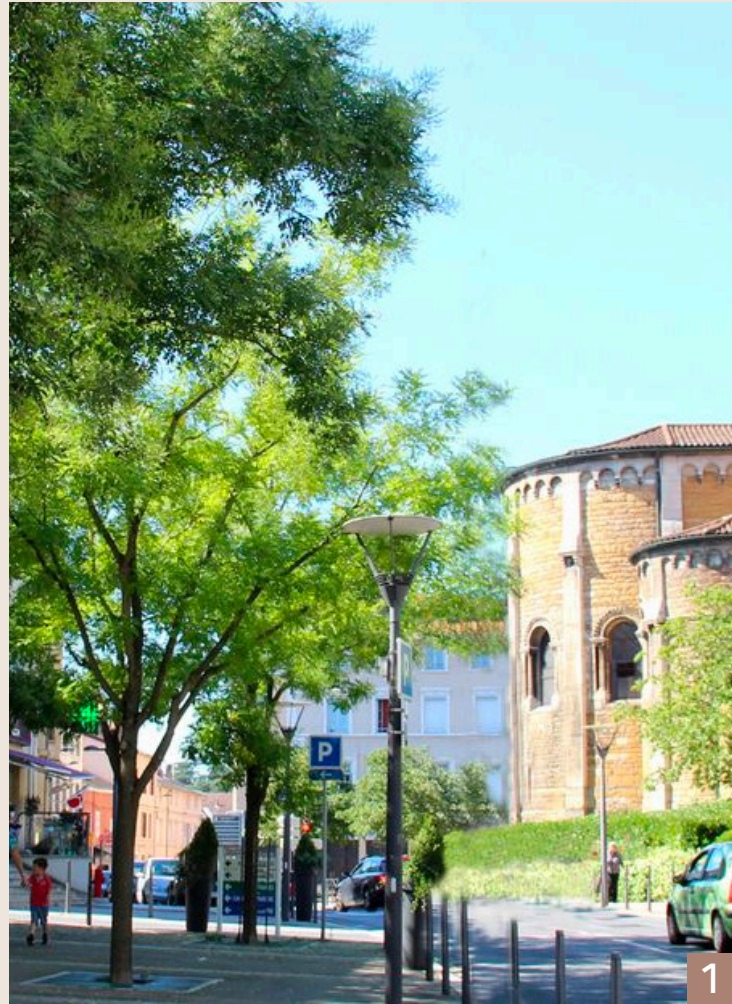
## ESPACE COWORKING

# REINVENTER SA FAÇON DE TRAVAILLER

Bureaux en espaces partagés ou privés, ce lieu est conçu pour travailler seul ou en équipe, recevoir, se rencontrer et collaborer. Un coworking sur-mesure, basé sur la diversité des métiers et la convergence entre professionnels et experts. Equipés d'une connexion par fibre optique, d'une cuisine, nous avons pensé pour vous des espaces modulables et chaleureux qui garantissent l'efficacité, encouragent la créativité et constituent des lieux d'échanges privilégiés.







## BIEN VIVRE DANS LA VILLE

- 1- Centre-ville d'Ecully
- 2- Centre Commercial Grand Ouest
- 3- Ecoles maternelles, primaires, collège, école supérieure
- 4- Commerces
- 5- Transports en commun





VILA SERENA

ECULLY



IMPLANTATION





VILA SERENA  
ECULLY

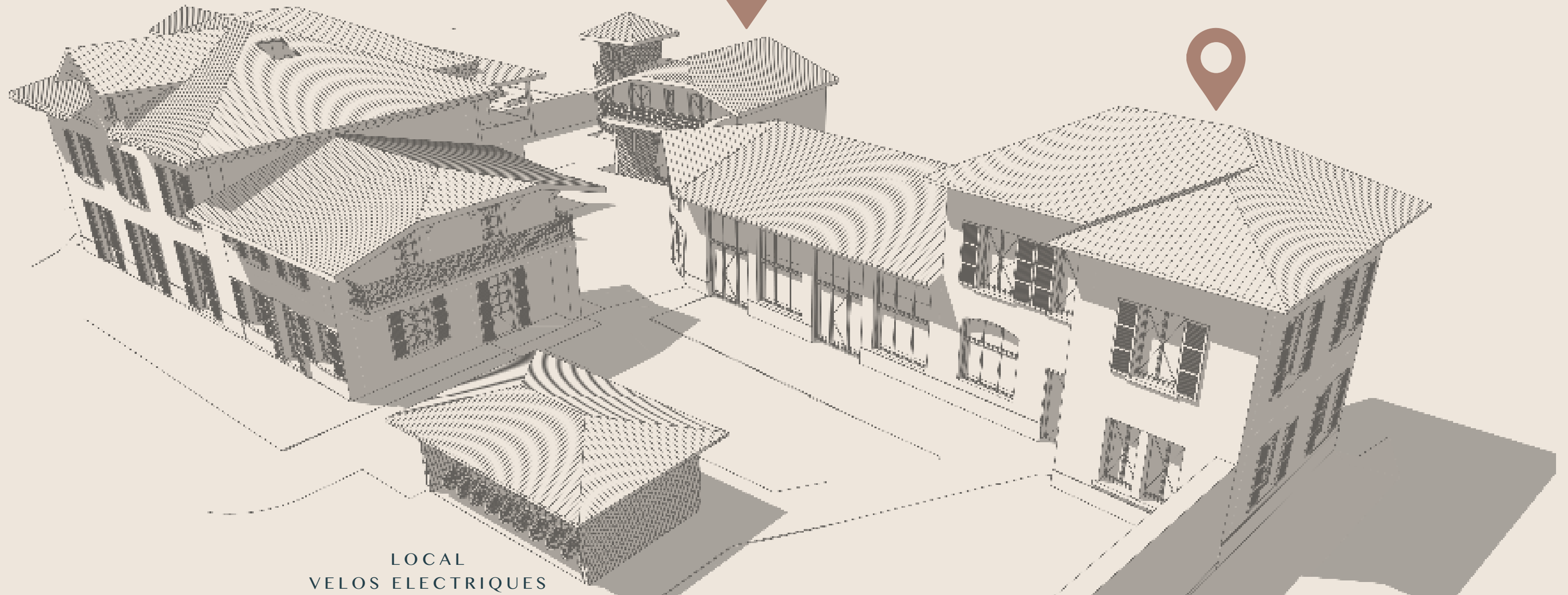
LA BASTIDE



L'ATELIER



L'ORANGERIE



LOCAL  
VELOS ELECTRIQUES



# LA BASTIDE

## REZ DE CHAUSSEE

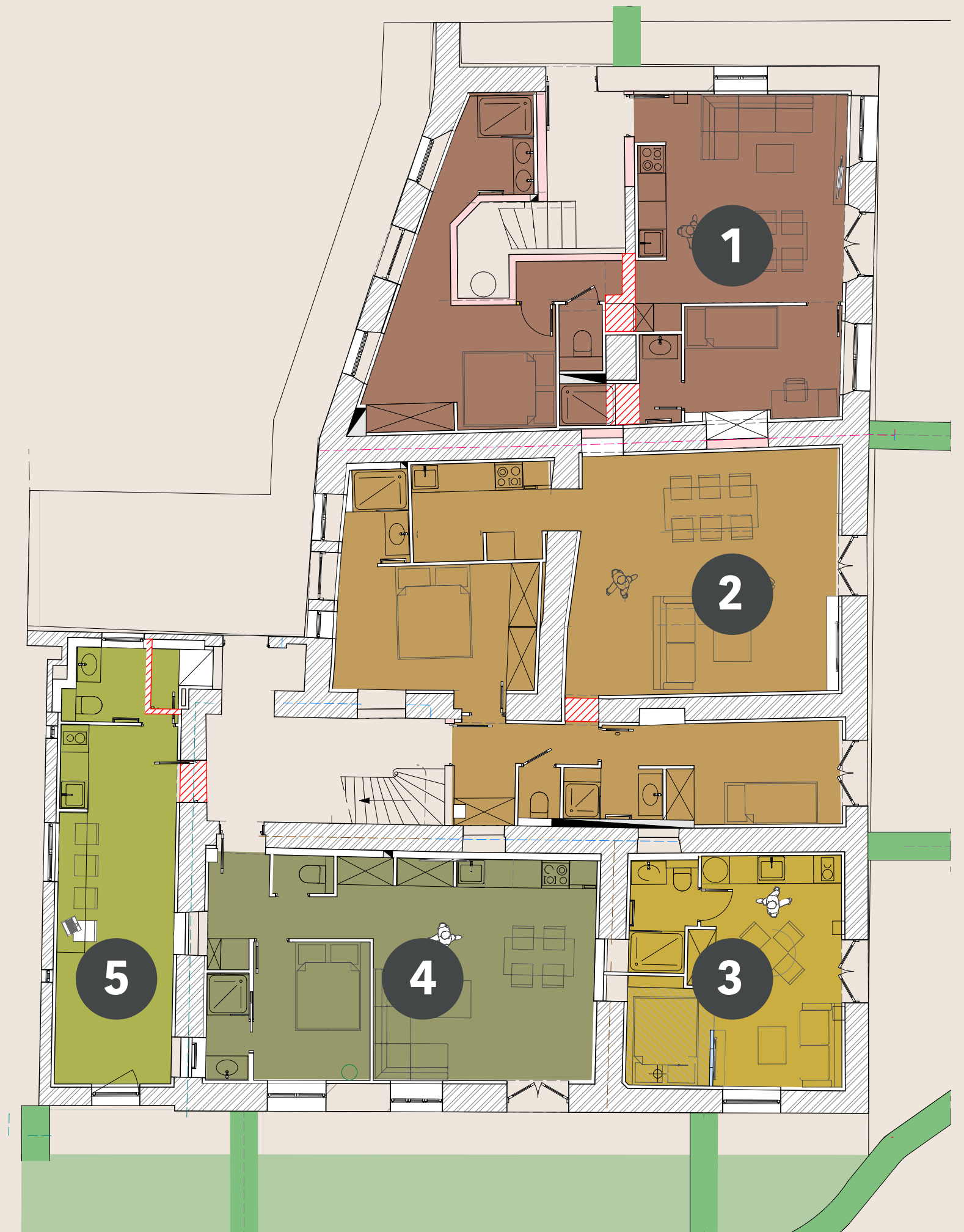
N°1: T2 de 51.97m<sup>2</sup>

N°2: T2 de 67,51m<sup>2</sup>

N°3: Studio de 22.19m<sup>2</sup>

N°4: T1 de 39.10m<sup>2</sup>

N°5: Espace de coworking





# LA BASTIDE

## 1<sup>ER</sup> NIVEAU

N°6: T1 de 37.16m<sup>2</sup>

N°7: Studio de 19.54m<sup>2</sup>

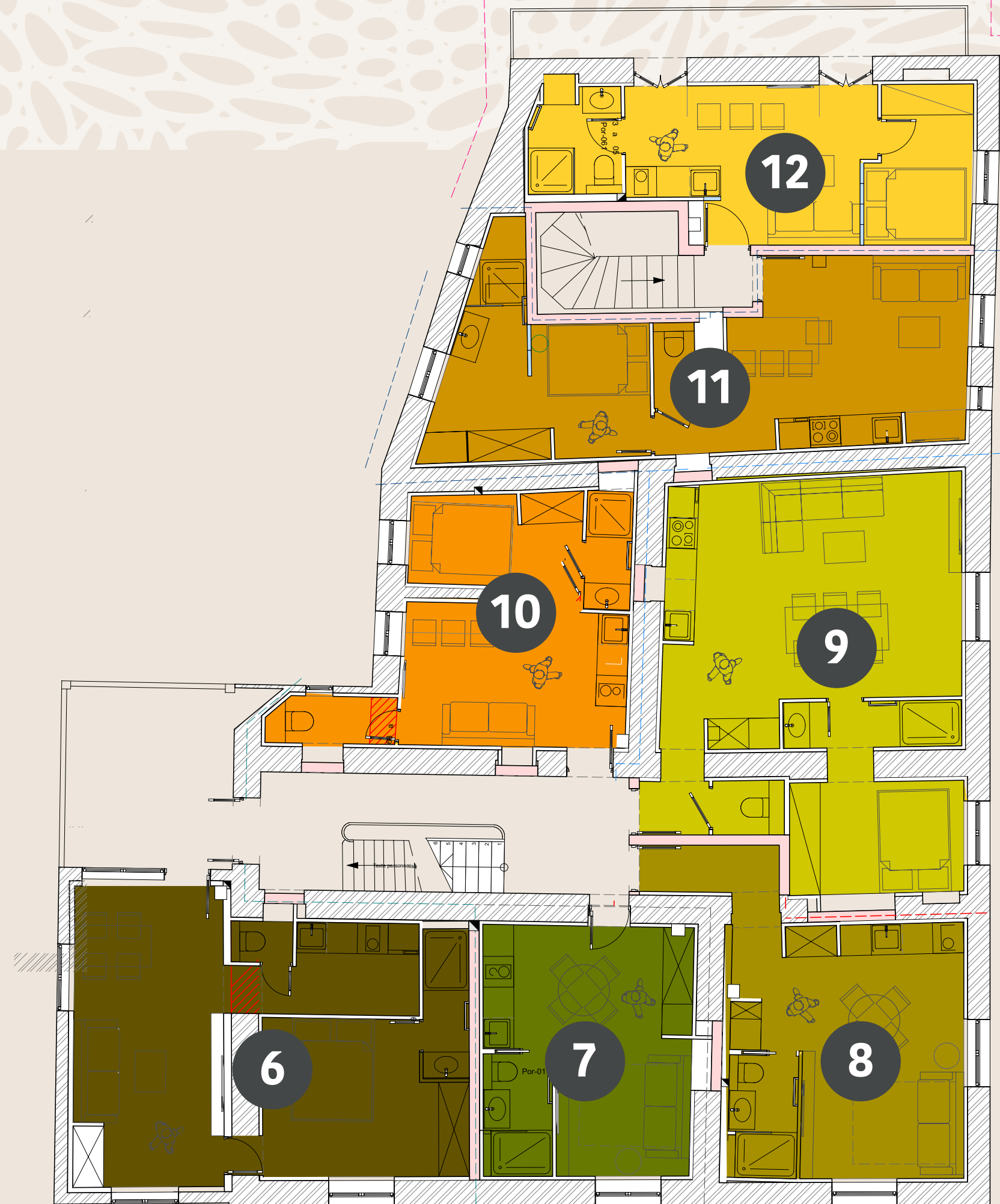
N°8: T1 de 24.71m<sup>2</sup>

N°9: T1 de 40.48m<sup>2</sup>

N°10: Studio de 22.63m<sup>2</sup>

N°11: T1 de 32.12m<sup>2</sup>

N°12: T1 de 23.56m<sup>2</sup>





# LA BASTIDE

## 2<sup>E</sup> NIVEAU

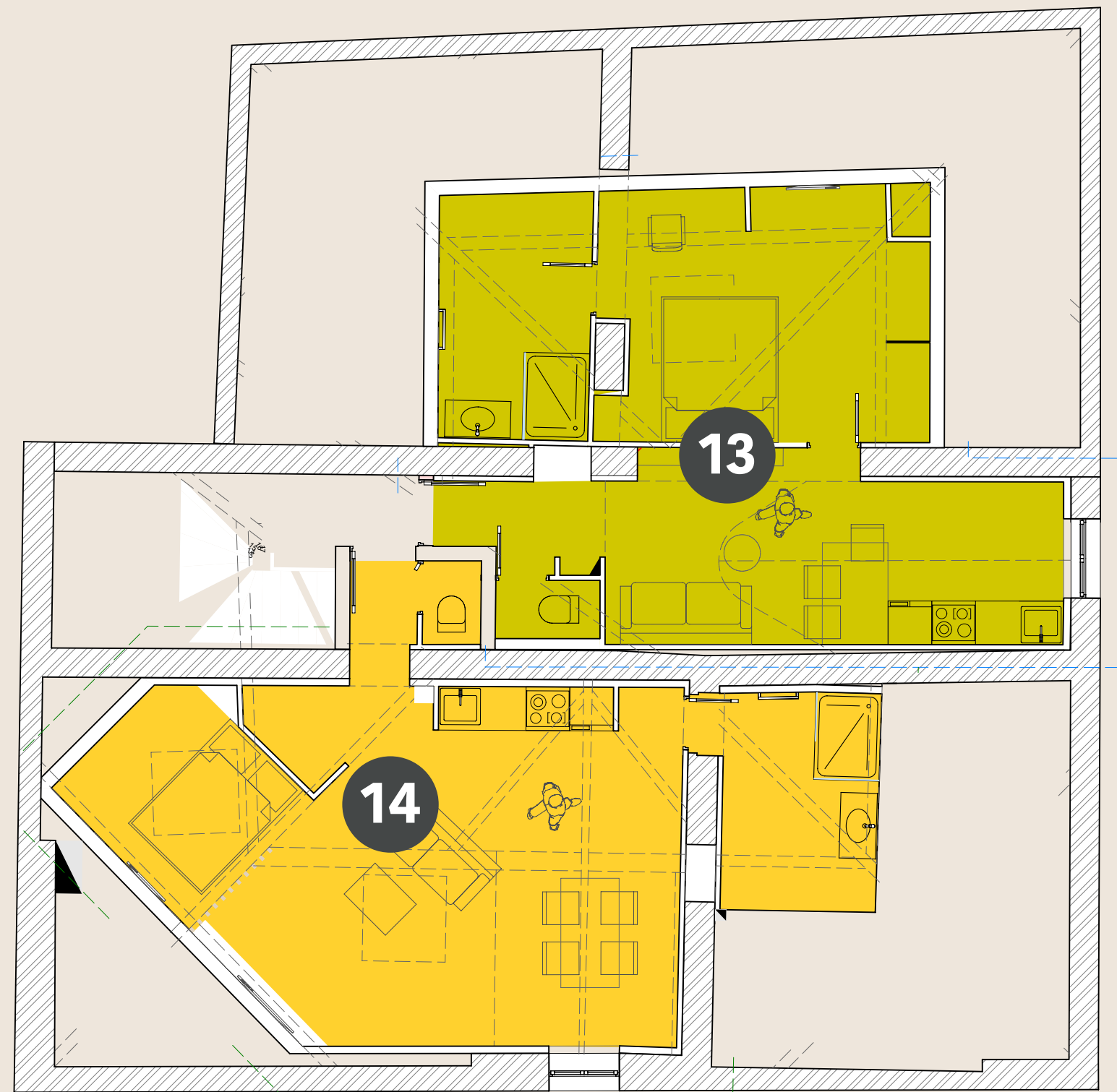
N°13: T2

35,49m<sup>2</sup> > 1,80m<sup>2</sup>

41,66m<sup>2</sup> < 1,80m<sup>2</sup>

N°14: T2

de 67,51m<sup>2</sup>





# L'ATELIER

## REZ DE CHAUSSEE

### N°15 | DUPLEX

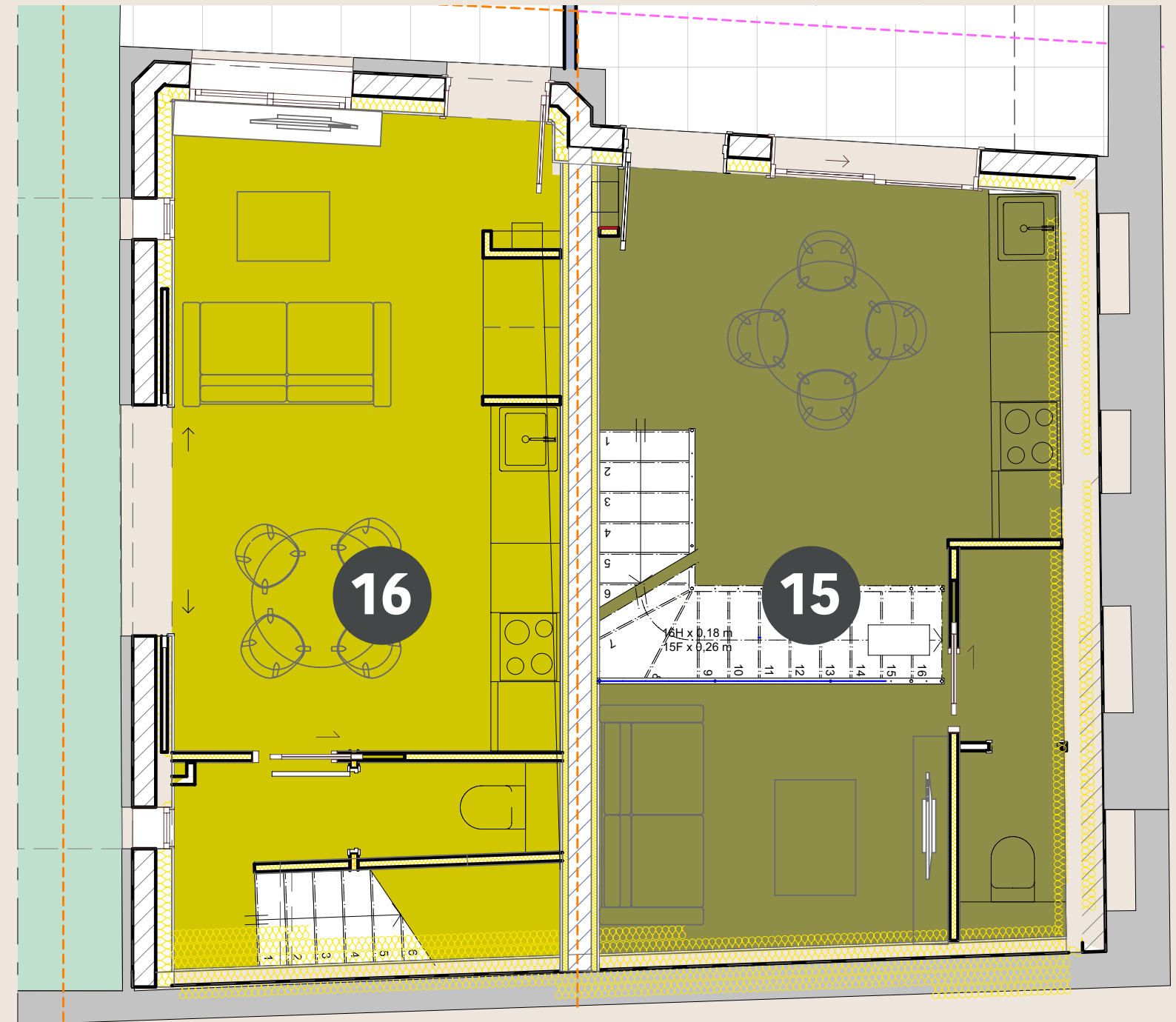
Superficie Totale 84.78m<sup>2</sup>

Niveau 1 42.39m<sup>2</sup>

### N°16 | DUPLEX

Superficie Totale 90.70m<sup>2</sup>

Niveau 1 45.35m<sup>2</sup>





# L'ATELIER

## 1<sup>ER</sup> NIVEAU

### N°15 | DUPLEX

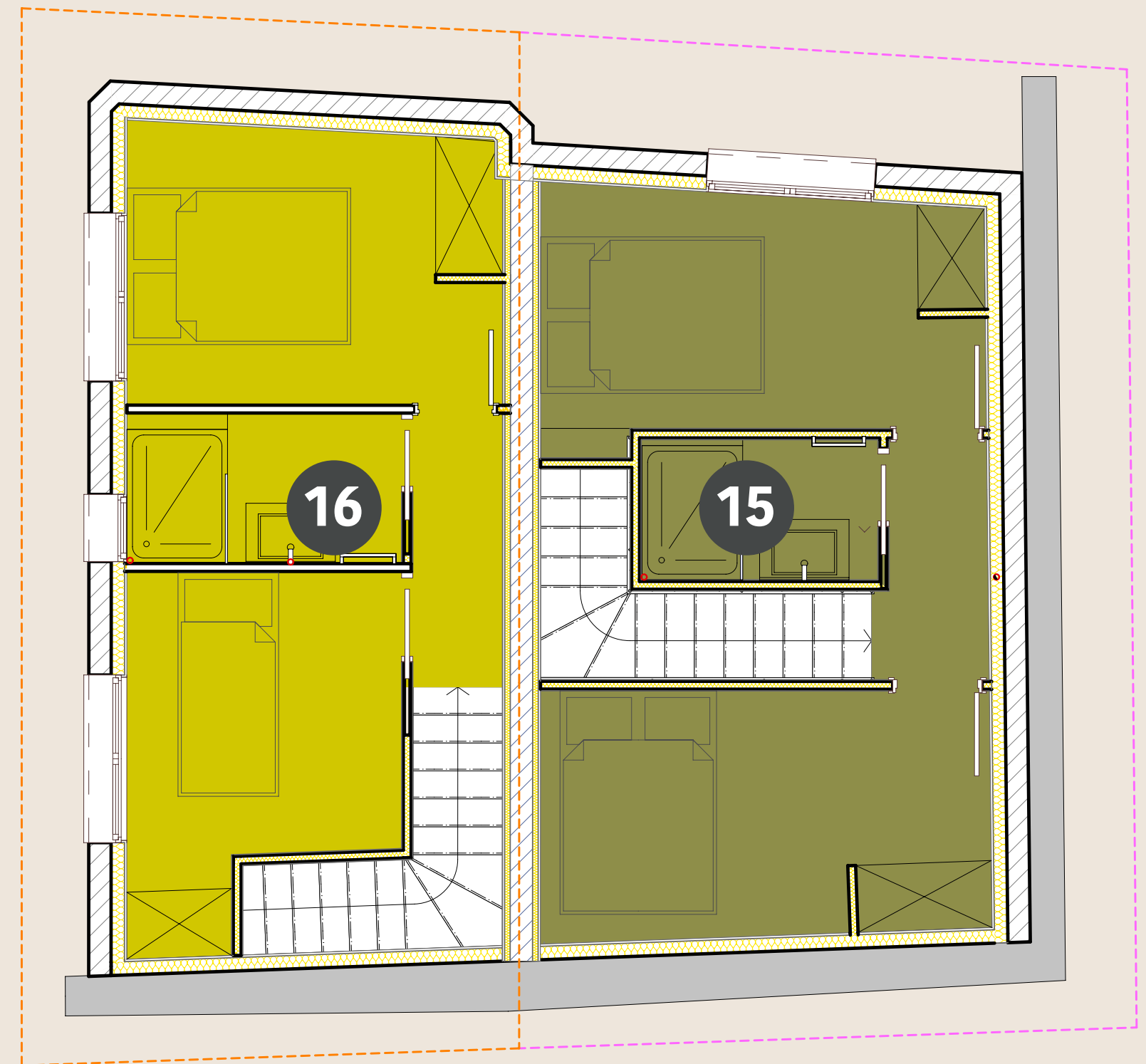
Superficie Totale 84.78m<sup>2</sup>

Niveau 2 42.39m<sup>2</sup>

### N°16 | DUPLEX

Superficie Totale 90.70m<sup>2</sup>

Niveau 2 45.35m<sup>2</sup>





# L'ORANGERIE

## REZ DE CHAUSSEE

### N°17 | DUPLEX

Superficie Totale 84.78m<sup>2</sup>

Niveau 1 69.57m<sup>2</sup>

### N°18 | DUPLEX

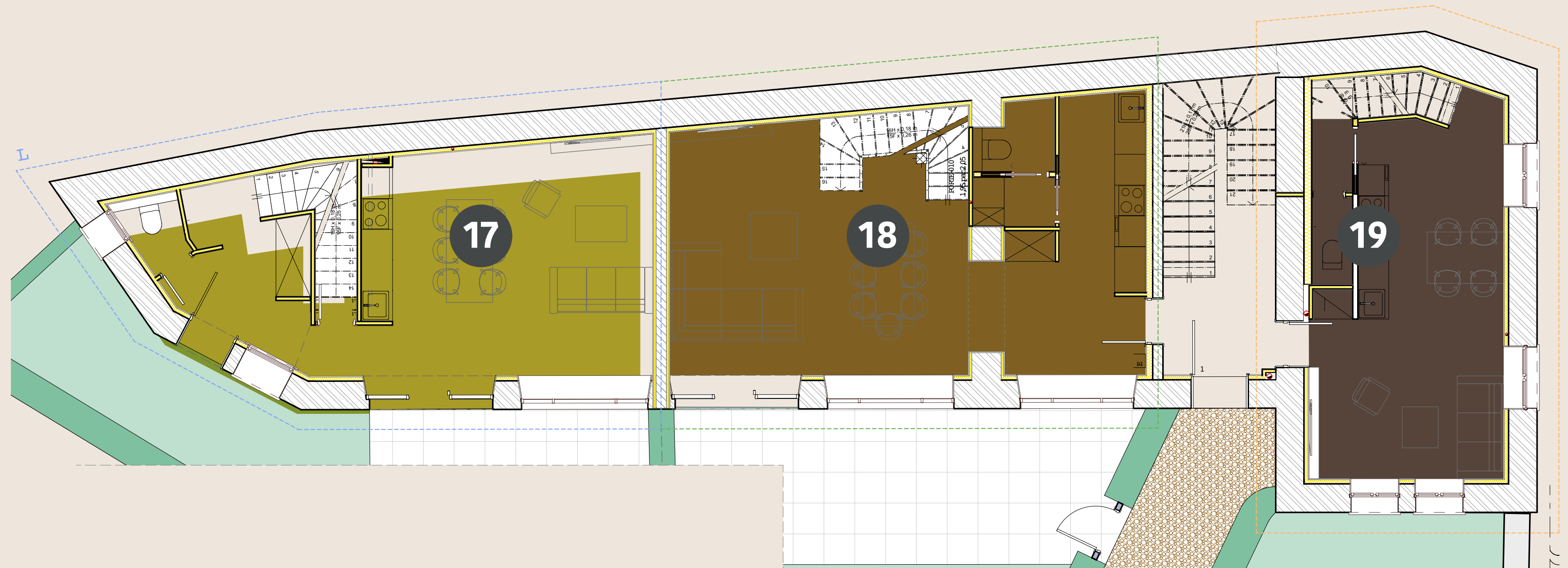
Superficie Totale 84.78m<sup>2</sup>

Niveau 1 68.59m<sup>2</sup>

### N°19 | DUPLEX

Superficie Totale 84.78m<sup>2</sup>

Niveau 1 51.58m<sup>2</sup>





# L'ORANGERIE

## 1<sup>ER</sup> NIVEAU

### N°17 | DUPLEX

Superficie Totale 84.78m<sup>2</sup>

Niveau 2 69.57m<sup>2</sup>

### N°18 | DUPLEX

Superficie Totale 84.78m<sup>2</sup>

Niveau 2 68.59m<sup>2</sup>

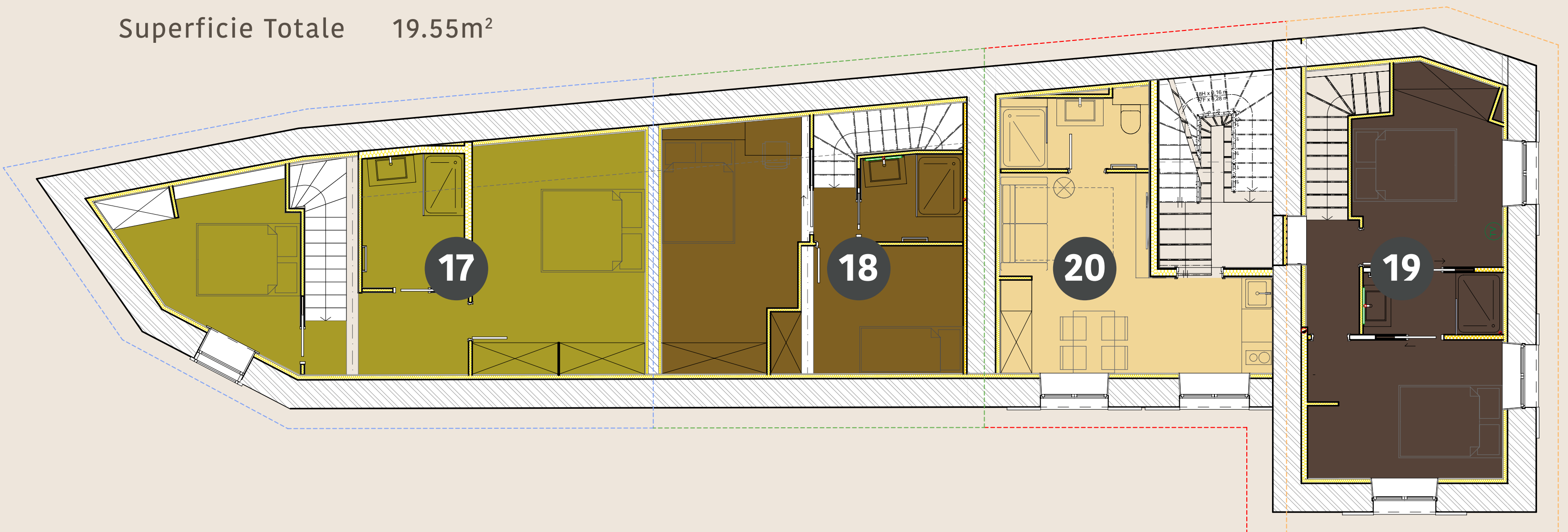
### N°19 | DUPLEX

Superficie Totale 84.78m<sup>2</sup>

Niveau 2 51.58m<sup>2</sup>

### N°20 | STUDIO

Superficie Totale 19.55m<sup>2</sup>





# L'ORANGERIE

## 2<sup>E</sup> NIVEAU

N°21 | T1

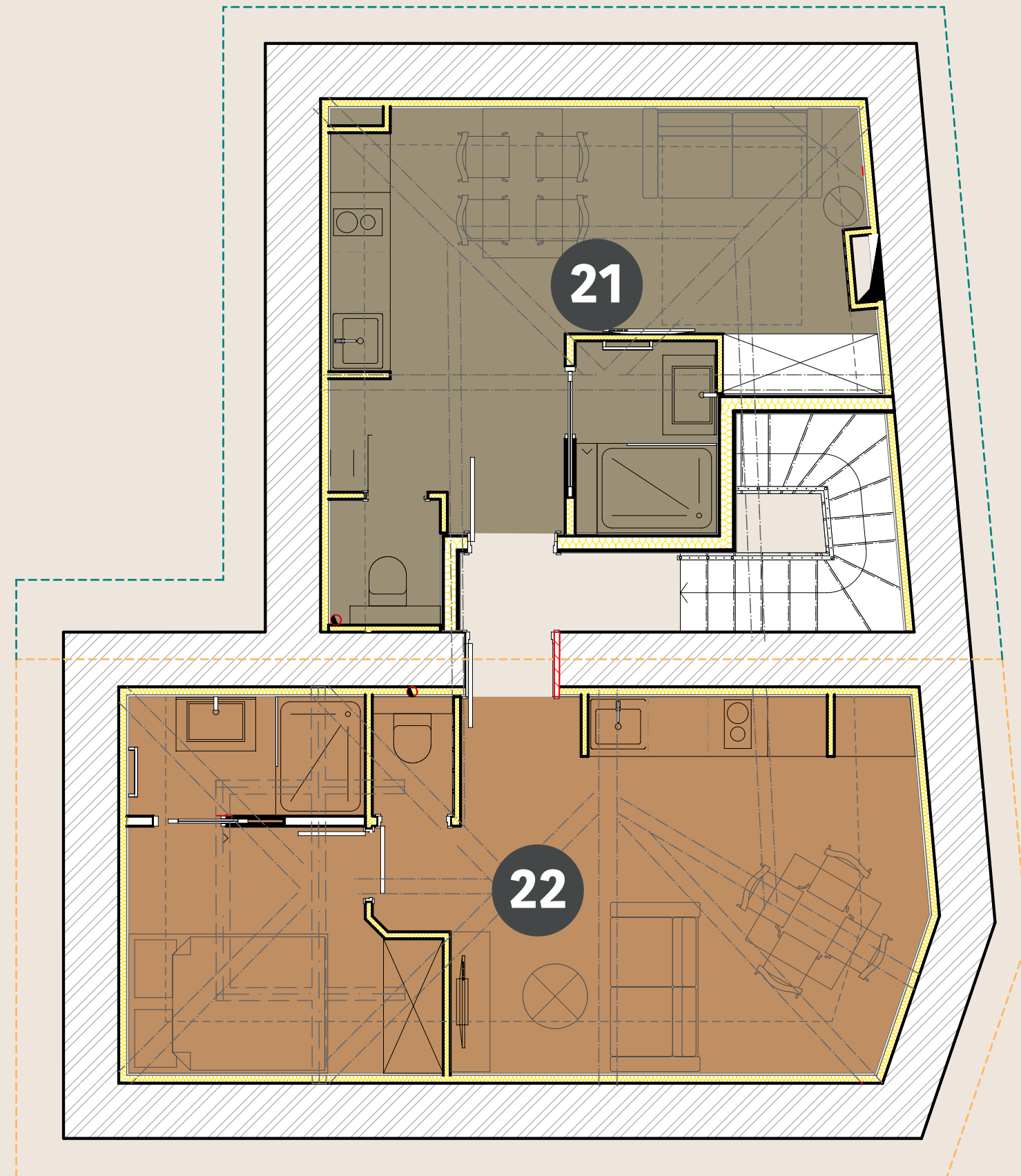
17,29 m<sup>2</sup> > 1,80 m

21,42 m<sup>2</sup> < 1,80 m

N°22 | T1

21,75 m<sup>2</sup> > 1,80 m

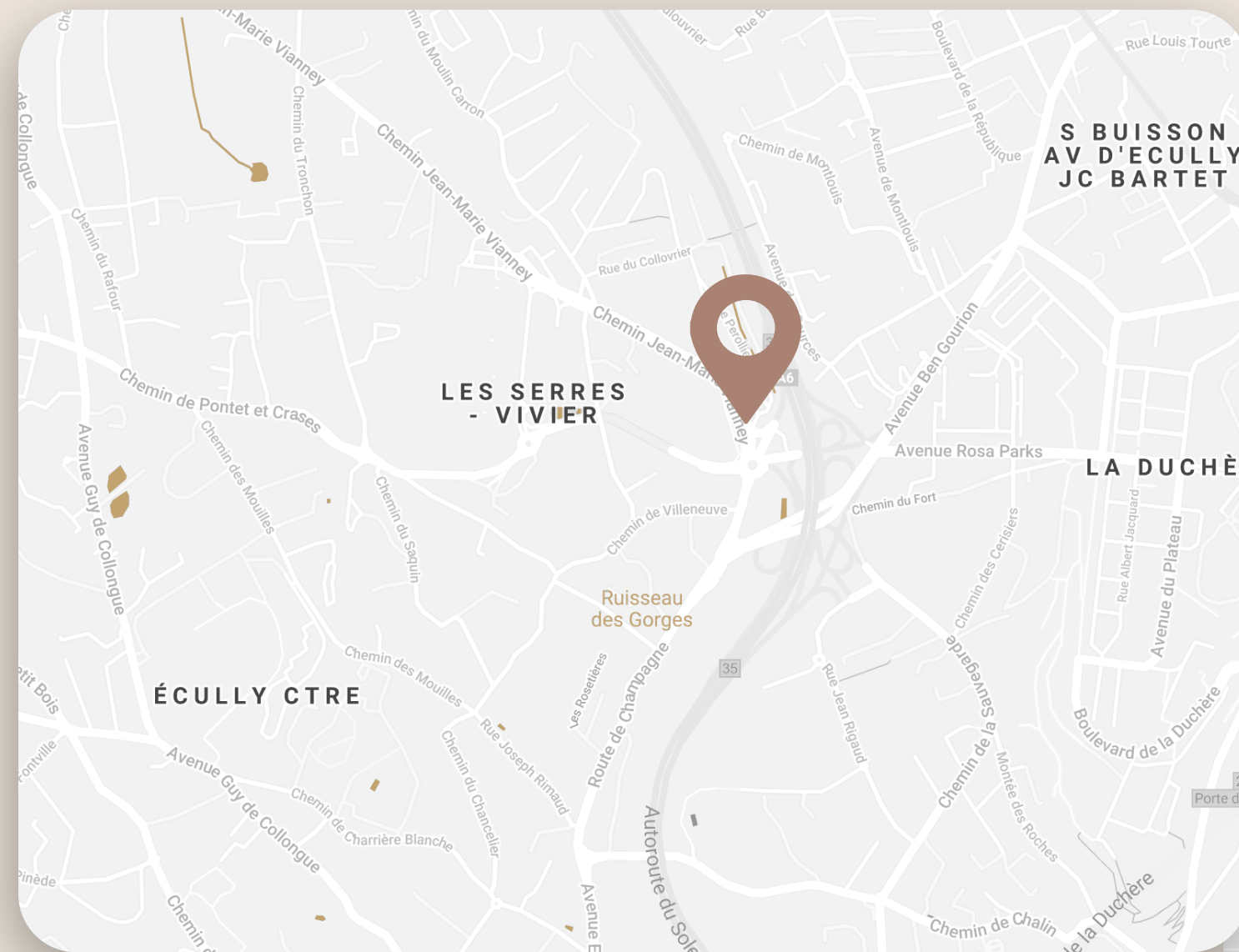
29,09 m<sup>2</sup> < 1,80 m





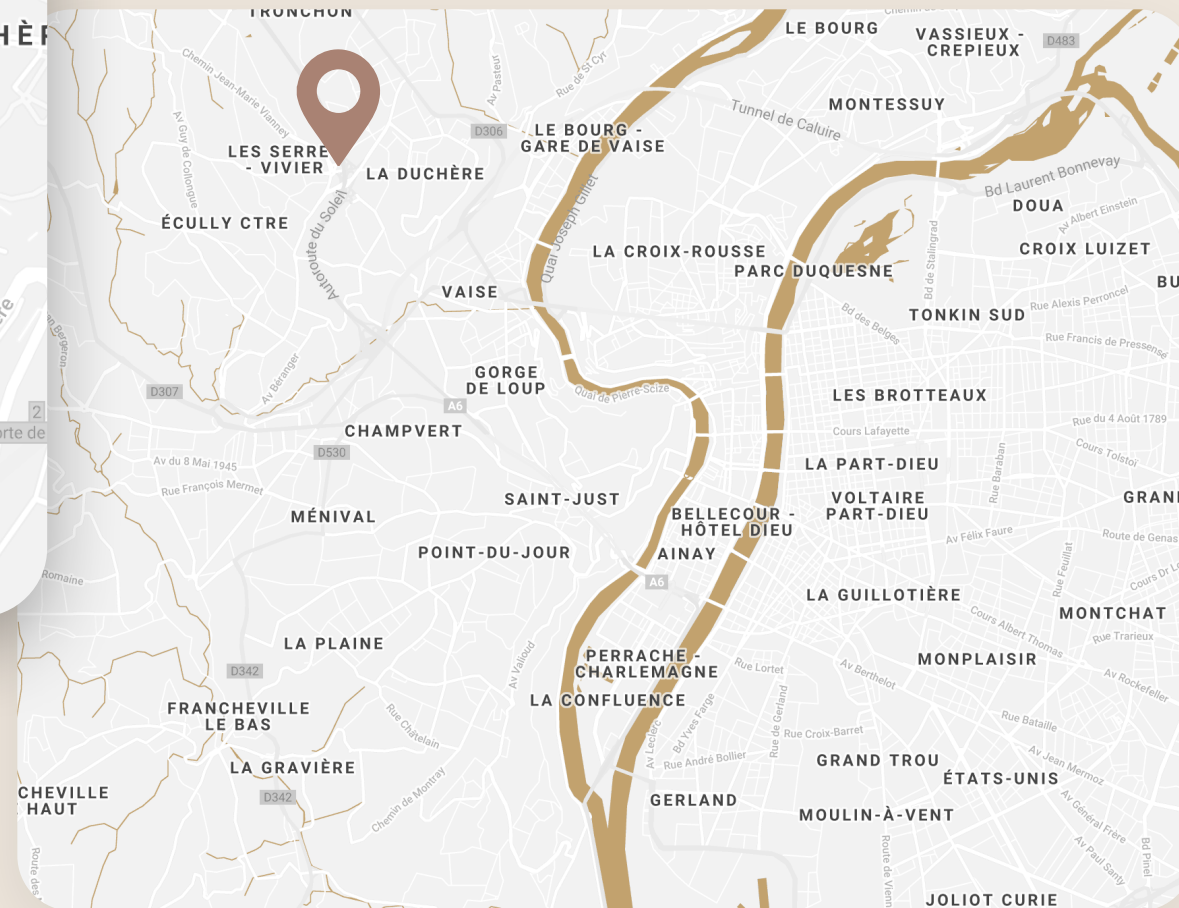
# VILA SERENA

## ÉCULLY



### ACCES

- A 15 MIN. DE LA PRESQU'ILE DE LYON
- AUTOROUTE A6 / TE0
- TRANSPORT EN COMMUN / BUS







F O N C I E R E  
A N A S K Y



DECORATION INTERIEURE